

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ОАЗИС" НА 2025г.

Статья расхода	Сумма расхода всего, руб.	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
		жилые	паркинг	жилые	паркинг	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	76 974,4	17638,1	2044,9	46419,4	4747	6125
Расходы на содержание и текущий ремонт						
Оплата труда с начислениями на ФОТ, всего	4 530 960,00	1038235	120369	2732395	279424	360537
Услуги по содержанию и текущему ремонту ОИ	13 658 400,00	3129719	362849	8236696	842312	1086825
Юридические и консультационные услуги	1 173 000,00	268784	31162	707377	72339	93338
Содержание и текущий ремонт лифтов, всего	4 839 200,00	1291243	149702	3398254		
- плановое техническое обслуживание лифтов	<i>2 401 200,00</i>					
- текущий ремонт лифтов	<i>1 480 000,00</i>					
- аварийный ремонт лифтов	<i>890 000,00</i>					
- обязательное освидетельствование лифтов	<i>58 000,00</i>					
- обязательное страхование лифтов	<i>10 000,00</i>					
Содержание и текущий ремонт центрального теплового пункта (ЦТП), всего	3 734 000,00	855618	99197	2251788	230275	297122
- плановое техническое обслуживание ЦТП	<i>720 000,00</i>					
- электроснабжение ЦТП	<i>1 300 000,00</i>					
- гидравлические испытания ЦТП	<i>120 000,00</i>					
- текущий ремонт ЦТП	<i>644 000,00</i>					
- аварийные работы ЦТП	<i>270 000,00</i>					
- замена задвижек и кранов на разводящих трубопроводах	<i>680 000,00</i>					
Материалы, производственный и хозяйственный инвентарь, моющие средства, канцтовары, всего	3 155 000,00	722944	83816	1902622	194568	251049
- канцтовары	<i>75 000,00</i>					
- уборочный инвентарь и моющие средства	<i>520 000,00</i>					
- электроосветительное оборудование	<i>480 000,00</i>					
- рабочий инструмент, инвентарь, материалы, спецодежда	<i>1 350 000,00</i>					
- расходы на содержание и эксплуатацию средств малой механизации для уборки территории	<i>240 000,00</i>					
- прочие	<i>400 000,00</i>					
- ГСМ	<i>90 000,00</i>					
Электроснабжение	4 500 000,00	848197	450000	2232258	675000	294545
Сопровождение бухгалтерского программного обеспечения	450 000,00	103114	11955	271372	27751	35807
Обязательное страхование ответственности ТСЖ	130 000,00	29789	3454	78396	8017	10344
Содержание систем дымоудаления и ППА, всего	1 506 400,00	345180	40019	908434	92899	119867
- техническое обслуживание общедомой пожарной сигнализации (ОПС)	<i>86 400,00</i>					
- текущий ремонт систем ДУ и вентиляции	<i>210 000,00</i>					
- плановое техническое обслуживание ДУ и ППА	<i>720 000,00</i>					
- текущий ремонт противопожарного трубопровода, замена пожарных рукавов	<i>490 000,00</i>					
ОЗДС	50 000,00	11457	1328	30152	3083	3979
Обслуживание в банке	400 000,00	91657	10626	241220	24668	31829
Услуги связи для ТСЖ	50 000,00	11457	1328	30152	3083	3979
Текущий ремонт общедомового имущества	5 035 000,00	1120163	147269	2919806	286755	561007
- ремонт внутренних трубопроводов						
ХВС/ГВС/Отопление/Канализация	475 000,00	108843	12619	286449	29293	37797
- локальный ремонт слаботочных сетей	800 000,00	183314	21253	482440	49336	63658
- локальный ремонт мест общего пользования	490 000,00	112280	13017	295494	30218	38990
- штукатурные и малярные работы	980 000,00	112280	26035	668897	60436	112352
- ремонт лестницы 4го подъезда с устройством гидроизоляции на стилобате корп. 1	560 000,00	382724	44372			132905
- ремонт мягкой кровли и рулонной гидроизоляции	550 000,00	88220	14611	369485	33918	43765
- замена парапетных крышек на стилобате 2 корп. и ремонт парапетных крышек на крыше МКД	800 000,00			648187	66286	85528
- ремонт парапетных крышек стилобата 1 корп	100 000,00	68344	7924			23733
- замена АВР в электрощитовых	280 000,00	64160	7438	168854	17268	22280
Текущий ремонт паркингов	2 970 000,00		744953		2225047	
- инъектирование (гидроизоляция)	1 000 000,00		301079		698921	
- водоотведение со стилобата 1 - 2 корп	370 000,00		111399		258601	
- замена ворот 2 корп.	300 000,00				300000	
- установка входных дверей в большой паркинге 2корп.	200 000,00				200000	
- замена остекления и откосов в большом паркинге 2корп	110 000,00				110000	
- установка СКУД на входные двери в паркингах	240 000,00		72259		167741	
- текущий ремонт паркинга 1, 2 корп.	550 000,00		200000		350000	
- текущий ремонт электрощитовых	110 000,00		33119		76881	
- ремонт вытяжных установок вентиляции	90 000,00		27097		62903	
Благоустройство прилегающей территории	1 465 000,00	335694	38919	883468	90346	116573
- озеленение и благоустройство придомовой территории и детских площадок	670 000,00					
- локальный ремонт тротуаров, бордюров, пандусов	275 000,00					
- локальная замена козырьков цоколя МКД	100 000,00					
- локальный ремонт резинового покрытия на детских площадках	120 000,00					
- ремонт асфальтового покрытия на территории ЖК	70 000,00					

- восстановление дорожной разметки	80 000,00					
- ремонт малых архитектурных форм на территории ЖК	150 000,00					
Аварийные работы	1 300 000,00	297885	34536	783965	80171	103443
- ремонт фасадов	380 000,00					
- ремонт кровель	400 000,00					
- ремонт внутридомовых трубопроводов	520 000,00					
Прочие расходы	280 000,00	64160	7438	168854	17268	22280
- ГИС	60 000,00					
- госпошлина	220 000,00					
Непредвиденные расходы	400 000,00	91657	10626	241220	24668	31829
Содержание охранных систем, всего	2 730 000,00	412718	100497	1117908	493071	605806
- техническое обслуживание систем видеонаблюдения, СКУД, ЛВС, шлагбаумов	1 860 000,00	277350	53553	761652	277889	489556
- замена вышедших из строя камер видеонаблюдения	200 000,00	31119	14858	81898	47125	25000
- текущий ремонт шлагбаумов и систем локальной сети	220 000,00	34231	13969	90088	49213	32500
- модернизация локальной сети	450 000,00	70018	18118	184271	118844	58750
ИТОГО	52 356 960,00	11 069 671	2 450 044	29 136 340	5 670 746	4 030 158
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		628	1198	628	1195	658
ВСЕГО расход (руб.) на м кв. в месяц		52,3	99,8	52,3	99,5	54,8
Вознаграждение председателю ТСЖ	1 562 400,00	358012	41507	942205	96353	124323
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
ВСЕГО расход на м кв в месяц		54,0	101,5	54,0	101,2	56,5

Оплата труда консьержей с начислениями на ФОТ	9 992 970,00	2751544	0	7241426	0	0
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		156	0	156	0	0
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		13,0		13,0		
Услуги охраны, всего	8 577 147,00	1897424	219981	4993582	510660	955500
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		108	108	108	108	156
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		9,0	9,0	9,0	9,0	13,0
Обращение с ТКО, всего	2 490 293,00	570632	66157	1501771	153576	198157
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		32,4	32,4	32,4	32,4	32,4
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
Телеантенна (602 квартиры)	1 835 000,00					
ВСЕГО расход (руб.) на объект в месяц		270		270		

Ставки на компенсацию расходов в 2025г

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	54,0	101,5	54,0	101,2	56,5
Обращение с ТКО	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Услуги консьержей	13		13		
Услуги охраны	9	9	9	9	13
ИТОГО	78,70	113,20	78,70	112,90	72,22

Ставки на компенсацию расходов в 2025г, включаемые в единый платежный документ собственникам в январе - марте 2025г.

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	47,0	97,0	47,0	86,4	48,8
Обращение с ТКО	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Услуги консьержей	13		13		
Услуги охраны	9	9	9	9	13
ИТОГО	71,70	108,70	71,70	98,10	64,50

Ставки на компенсацию расходов в 2025г, включаемые в единый платежный документ собственникам в апреле - декабре 2025г.

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	56,33	103,0	56,33	106,1	58,53
Обращение с ТКО	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Услуги консьержей	15		15		
Услуги охраны	9	9	9	9	13
ИТОГО	83,03	114,70	83,03	117,80	74,23

Расчетные доходы

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	11069671	2450044	29136340	5670746	4030158
Услуги консьержей	2751544		7241426		
Услуги охраны	1897424	219981	4993582	510660	955500
ИТОГО	15718639	2670025	41371348	6181406	4985658
ВСЕГО расчетных доходов					70927076

Доходы

Штрафные санкции по судебным решениям	400 000,00	зачисляются в резервный фонд
Пени за просрочку оплаты услуг	600 000,00	зачисляются в резервный фонд
ИТОГО	1 000 000,00	